



# Vermarktung von Kärntner Almhütten und Fincas auf Mallorca

**Wie bringt man die professionelle Vermarktung von Kärntner Almhütten und Fincas auf Mallorca perfekt unter einen Hut? Die Antwort ist einfach: Indem man da wie dort beheimatet ist, das Land, die Leute und ihre Seele kennt.**

Seit sieben Jahren vermietet die Villacherin Kerstin Taupe mit ihrer Vermittlungsagentur auf Mallorca Fincas, Ferienwohnungen und Ferienhäuser an ein internationales Klientel. Obwohl rund tausend Anbieter in dem Bereich tätig sind, gibt es niemanden der nur für Kärnten arbeitet. Die Villacherin erkannte und nützte diese Marktlücke und ließ sofort eine eigene Webseite für Kärnten bauen.

## Zwei schöne Seiten Kärntens

Es war nicht möglich zwei Webseiten in dieser Größenordnung alleine zu betreiben, also wurde die Website für Mallorca verkauft und eine neue, kleinere mit ausgesuchten Ferienobjekten auf Mallorca ins Netz gestellt.

„Anfangs haben mich viele belächelt“, erzählt Taupe, „niemand hat geglaubt dass unsere Webseite für Kärnten jemals Erfolg haben würde.“ Doch der Markt und dessen Reaktionen gaben ihr Recht. Die beiden Seiten [www.kaernten-ferienwohnungen.com](http://www.kaernten-ferienwohnungen.com) und [www.kärnten-ferienwohnungen.at](http://www.kärnten-ferienwohnungen.at) sind seit einem Jahr

auf dem Markt und sind, wie für diese Vermittlungsagentur üblich, längst ganz vorne in den Suchmaschinen zu finden. „Es gibt bereits viele Buchungen über unsere Plattform“, strahlt stolz die Firmeninhaberin. „Manche Gäste waren noch nie in Kärnten, sie brauchen Beratung.“ Die Kunden können bei der Kärntner Chefin der Plattformen ihre Wünsche äußern und finden das richtige Objekt für ihren Urlaub.

## In den Suchmaschinen ganz vorne

Womit wir wieder bei Land, Leuten und ihrer Seele wären. Kerstin Taupe und ihr Partner Rainer Blum arbeiten gemeinsam an den Webseiten und erkennen in ihrer Arbeit einen wesentlichen Unterschied zur Arbeit in vielen Reisebüros. Agenturen oder Reisebüros die Ihren Sitz irgendwo auf der Welt haben, bieten Länder und Objekte an, die sie nicht kennen. Das heißt, der Gast bekommt weder echte Beratung, noch Hilfe! „Das ist der große Unterschied. Wir besichtigen die Objekte, wir können die Kunden beraten, wir können ihnen viel über das Objekt erzählen, da wir Kärnten kennen. Wir sind „das ganz persönliche Reisebüro im Internet“, so Taupe.

## Das persönliche Reisebüro im Internet

Diese seriöse Arbeit trägt Früchte. Schnell wurden aus einer Webseite sie-

ben Webseiten für Kärnten. Derzeit sind 300 (!) Ferienunterkünfte in Kärnten gelistet. Angebot schafft Nachfrage! „Dringend suchen wir weitere Objekte. Wir können nicht alle Wünsche der Urlauber erfüllen, deshalb ist es im Augenblick unser Hauptbestreben, neue Objekte zu finden. Wir bieten aber nicht nur die Ferienobjekte an, sondern informieren Urlauber auch über Kärnten, wir schreiben Blogs, publizieren Veranstaltungen und versuchen so Kärnten über die Grenzen hinaus als Urlaubsland zu empfehlen und bekannter zu machen“, betont Taupe stolz. Als frisch gebackene Oma von Felizian pendelt sie zwischen der Mittelmeerinsel und Kärnten. Auf die Frage, wo sie sich heimischer fühlt, antwortet die Unternehmerin: „Ich glaube im Herzen bleibt man immer Kärntnerin – egal wo man ist. Man kann aus Kärnten weggehen, aber Kärnten geht nicht weg! Mallorca ist eine wunderschöne Insel – aber sie ist nicht meine Heimat. Ich mag die Menschen in Kärnten und desto länger ich weg bin, desto mehr vermisse ich sie!“ Gerade deshalb ist Kerstin Taupe die ideale Ansprechpartnerin für die Vermarktung von Ferienobjekten in Kärnten bis hin zur Finca auf Mallorca.

Die besten Adressen dafür sind:

[www.fincamallorca.at](http://www.fincamallorca.at)

[www.kaernten-ferienwohnungen.com](http://www.kaernten-ferienwohnungen.com)

[www.kärnten-ferienwohnungen.at](http://www.kärnten-ferienwohnungen.at)